



RAPPORT D'ÉTUDE

Commune de SAINT JORIOZ

221, Route du Stade

74 410 SAINT JORIOZ

Version mars 2022

DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA

n°14734-03

Projet : Agrandissement du complexe sportif de SAINT-JORIOZ
(74)

SOMMAIRE

I.	PREAMBULE.....	5
1.1	INTITULÉ DU PROJET	5
1.2	IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	5
1.3	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	5
II.	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET.....	6
2.1	DESCRIPTION DU SITE.....	6
2.2	NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET	8
III.	ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT	9
3.1	RESSOURCES.....	9
3.1.1.	TOPOGRAPHIE ET GÉOLOGIE.....	9
3.1.2.	RESSOURCES EN EAUX.....	10
▪	Eaux superficielles	10
▪	Eaux souterraines.....	12
	Alimentation et utilisation de l'eau du site	13
3.2	MILIEU NATUREL	13
3.2.1.	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES.....	13
3.2.2.	NATURA 2000	13
3.2.3.	ZNIEFF.....	13
3.2.4.	ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES.....	15
3.2.5.	ZONES HUMIDES.....	15
3.3	RISQUES.....	16
3.3.1.	RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES.....	16
3.3.2.	RISQUES NATURELS.....	18
3.3.3.	RISQUES SANITAIRES	18
3.4	PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION	19
IV.	NUISANCES.....	20
4.1	TRAFICS	20

4.2	EMISSIONS SONORES	21
4.3	ODEURS	21
4.4	VIBRATIONS	22
4.5	EMISSIONS LUMINEUSES.....	22
4.6	REJETS ATMOSPHERIQUES	22
4.7	REJETS LIQUIDES	22
4.7.1.	EAUX SUPERFICIELLES	22
4.7.2.	EAUX SOUTERRAINES	22
4.7.3.	EAUX USEES DU SITE	22
4.8	DÉCHETS	23
4.9	MODIFICATION DES USAGES DU SOL.....	23
VI.	MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES	24
5.1	MESURES DE REDUCTION.....	24
5.1.1	POLLUTION DES SOLS	24
5.1.2	EAUX PLUVIALES.....	24
5.1.3	SISMICITE	25
5.2	MESURES DE COMPENSATION	26
5.2.1	ENERGIE	26
5.2.2	TRANSPORT ET MOBILITÉ	26
5.2.3.	INTEGRATION PAYSAGERE.....	26
VII.	AUTO-ÉVALUATION.....	27

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème	6
Figure 2. Extrait du cadastre	7
Figure 3. Environnement proche du site d'étude.....	7
Figure 4. Zonage réglementaire du P.L.U de SAINT-JORIOZ.....	8
Figure 5 : Profil altimétrique	9
Figure 6. Extrait de la carte géologique de ANNECY-UGINE (n°702)	9
Figure 7. Log géologique du sondage (BSS001TVMJ)	10
Figure 8. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude.....	11
Figure 9 : Etat écologique du Laudon.....	11
Figure 10. Etat de la masse d'eau souterraine : « Calcaires et marnes du massif des Bauges » ..	12
Figure 11 : Localisation des zones NATURA 2000 et ZNIEFF	14
Figure 12. Localisation des sondages pour l'étude de pollution (2022)	17
Figure 13. Plan d'accès.....	20
Figure 14. Zones exposées au bruit des grandes infrastructures de transports	21
Figure 15 : Localisation des ouvrages de gestion des eaux pluviales.....	25

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1. CERFA : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
Annexe 2. Photographies historiques
Annexe 3. Photographies de la zone d'implantation
Annexe 4. Charte de chantier
Annexe 5. Plan de masse

I. PREAMBULE

1.1 INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne l'agrandissement d'un complexe sportif sur la commune de SAINT-JORIOZ.

1.2 IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le porteur du projet est la commune de SAINT-JORIOZ.

1.3 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

En amont du projet d'agrandissement du gymnase et de son parking, le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au Cas par Cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

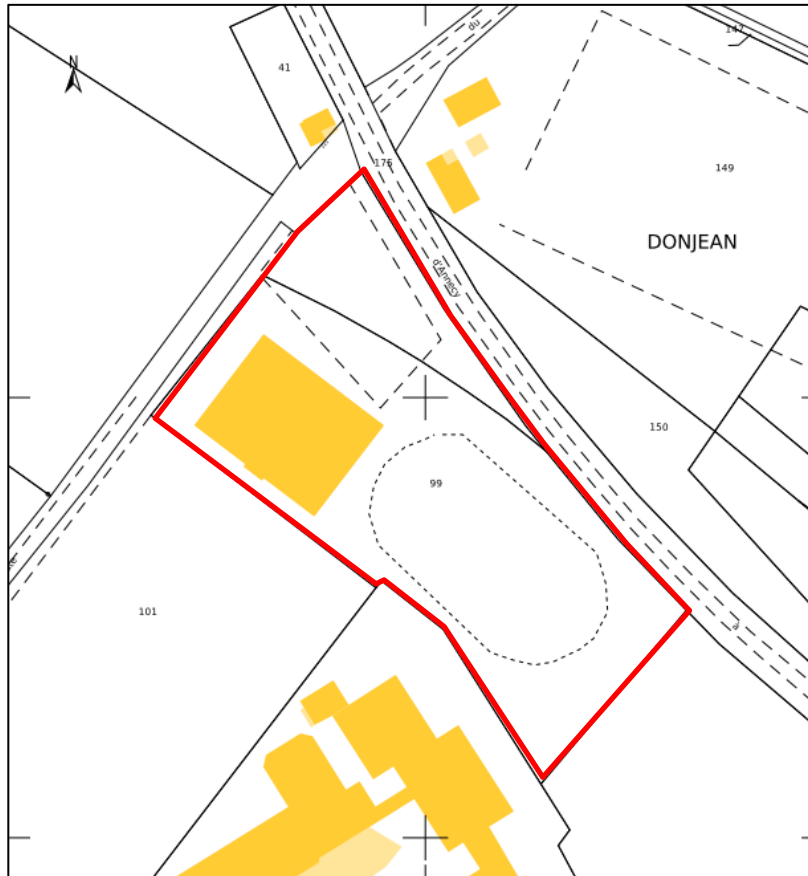


Figure 2. Extrait du cadastre

L'environnement aux alentours est composé :

- Au Nord par la voie verte reliant Annecy à Albertville puis par des terrains sportifs ;
- À l'Est par un terrain sportif et un parking ;
- Au Sud par le collège Jean Monnet et un terrain agricole ;
- À l'Ouest par un terrain agricole.

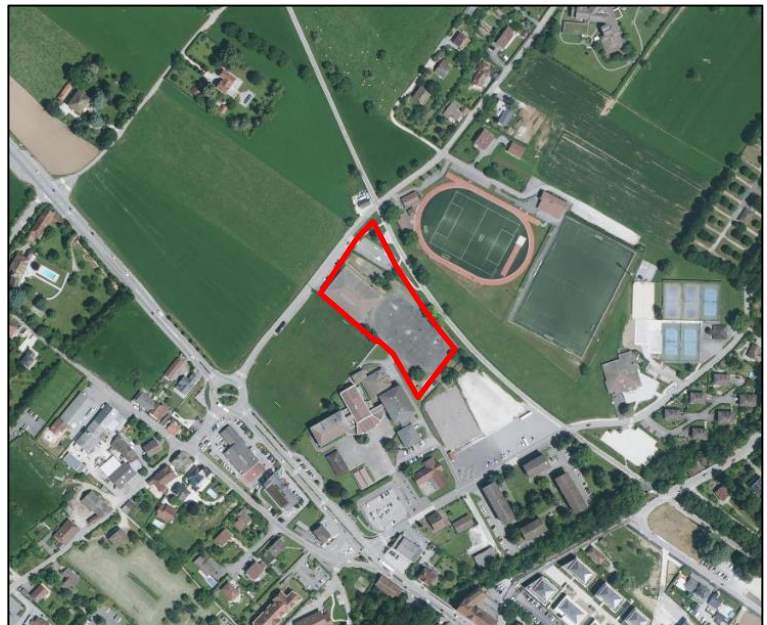
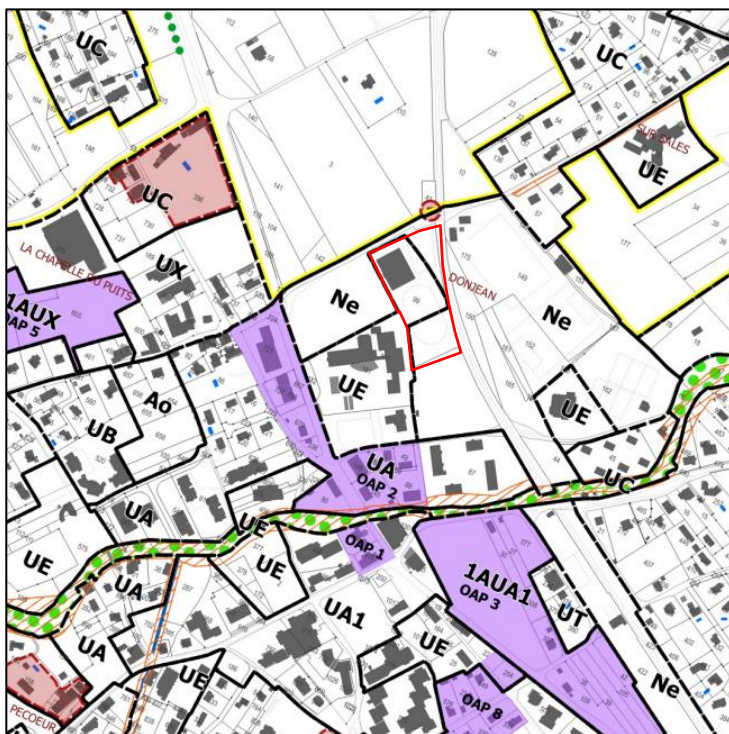


Figure 3. Environnement proche du site d'étude



Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) approuvé le 28/06/2018 classe les parcelles du projet en zones « UE » et « Ne » correspondantes respectivement à une « Zone à usage principal d'équipements publics ou d'intérêt collectif » et à une « zone naturelle à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif ».

Figure 4. Zonage réglementaire du P.L.U de SAINT-JORIOZ

2.2 NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET

Le terrain se compose actuellement d'un gymnase, d'une piste d'athlétisme et d'un skate parc.

Les aménagements prévus sont :

- La réhabilitation et l'agrandissement du bâtiment ;
- L'aménagement d'un parking de 53 places au droit de l'actuel skate parc.

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelle et après-projet :

Type de surface	Etat actuel	Etat projet
	Surface (m²)	Surface (m²)
Enrobé	5 806	2 304
Toiture	1 409	4 251
Stabilisé	215	770
Concassé	-	542
Espaces verts	3 315	2 783
Pavées engazonnées	-	95
Total	10 745	10 745

III. ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT

3.1 RESSOURCES

3.1.1. TOPOGRAPHIE ET GÉOLOGIE

Sources : Geoportail.fr ; Infoterre.brgm.fr ; Google street-view ; Diagnostics des pollutions

Le site est positionné à 459 m NGF d'altitude avec un surface plane (pente moyenne de 2%).

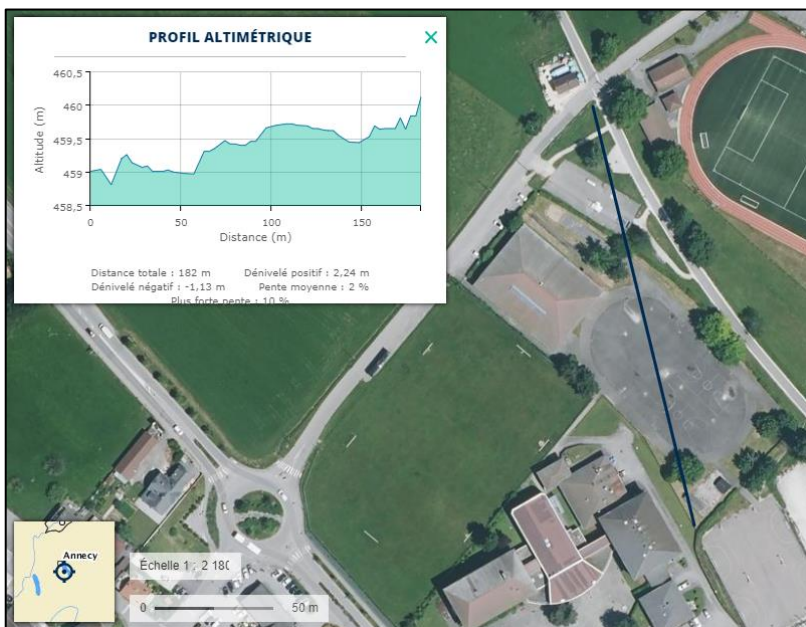


Figure 5 : Profil altimétrique



La zone d'étude est positionnée sur la couche géologique « J » correspondant à des cônes de déjection.

Figure 6. Extrait de la carte géologique de ANNECY-UGINE (n°702)

Un sondage (BSS001TVMJ) réalisé au travers de la formation J à environ 800 mètres au Sud-Est du site permet de préciser le type de lithologie pouvant être rencontré sur le site d'étude. La coupe géologique du sondage atteint une profondeur de 50 mètres.

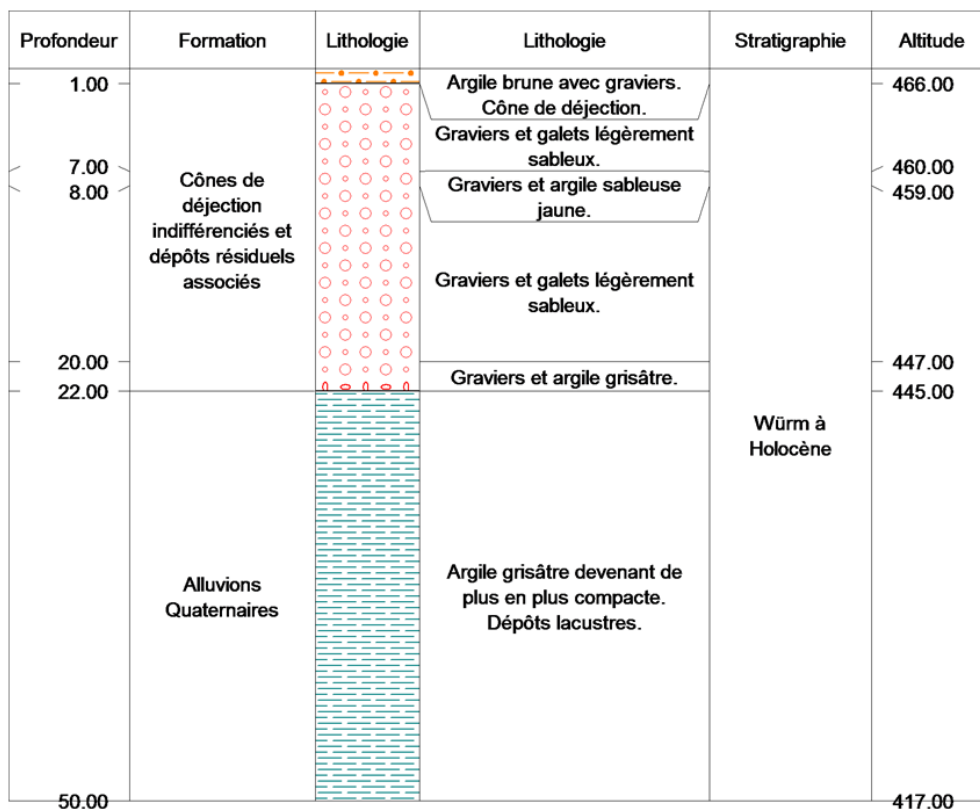


Figure 7. Log géologique du sondage (BSS001TVMJ)

3.1.2. RESSOURCES EN EAUX

Sources : Cartographies de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse, ARS Auvergne Rhône Alpes, Banque de données du Sous-Sol, Géoportail

▪ Eaux superficielles

Aucun cours d'eau ou étendue d'eau n'est présent dans un rayon de 100 m autour du site.

Les cours d'eau à proximité du site d'étude sont :

- Le cours d'eau du « Landon » à 250m au Sud-Est ;
- Un ruisseau à 750 m à l'Est ;
- Le ruisseau de « L'Aloua » à 800 m à l'Ouest.

Les trois cours d'eau se rejette dans le lac d'Annecy situé à 1 km au Nord du site.



Figure 8. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

D'après la base de données de l'Agence de l'eau, l'état écologique du cours d'eau « Le Laudon » est classé étant en **bon état**.

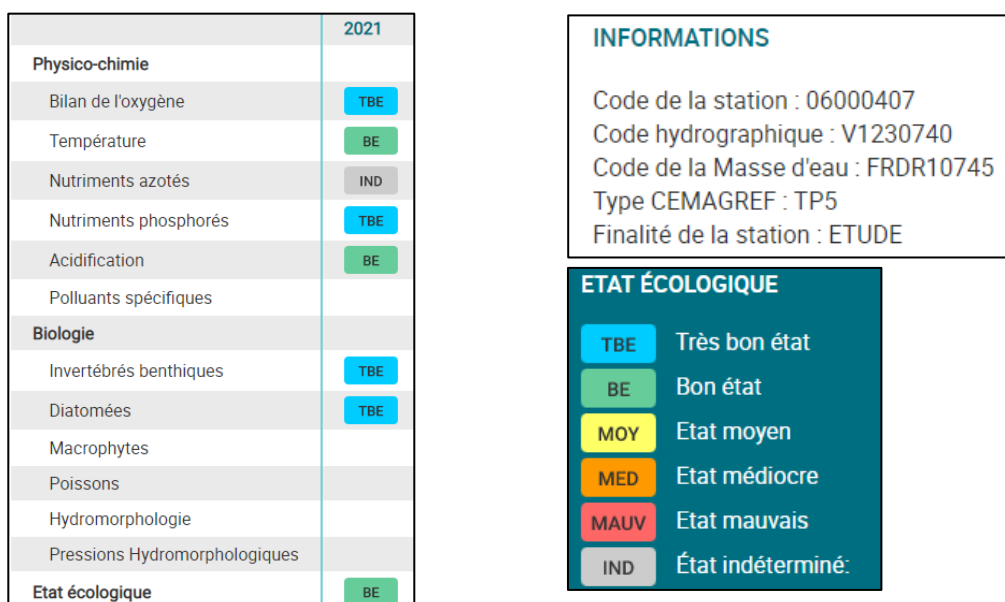


Figure 9 : Etat écologique du Laudon

▪ Eaux souterraines

Le site est localisé au niveau de la masse d'eau souterraines : « Calcaires et marnes du massif des Bauges » (code masse d'eau FRDG144). L'état chimique de cette masse d'eau est qualifié de bon, sur la station BSS001UXMJ à 20 km au Sud du site.

	2018	2017	2016	2015	LOCALISATION Région : Auvergne-Rhône-Alpes Département : SAVOIE Commune : JARSY Code Station : BSS001UXMJ
ETAT CHIMIQUE	BE	BE	BE	BE	
Nitrates	BE	BE	BE	BE	
Pesticides	BE	BE	BE	BE	
Métaux	BE	BE	BE	BE	
Solvants chlorés	BE	BE	BE	BE	
Autres	BE	BE	BE	BE	

BE Bon état

MED Etat médiocre

Figure 10. Etat de la masse d'eau souterraine : « Calcaires et marnes du massif des Bauges »

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique que le site d'étude n'est pas inscrit dans un périmètre de protection de captage. Un captage d'alimentation en eau potable est présent sur la commune de SAINT-JORIOZ, dont la limite du périmètre de protection est à 700 m à l'Est du site d'étude.

Nom du captage	Code INS	Etat de l'installation
ST JORIOZ POMPAGE AU LAC ROSELIERES	074000265	Actif

Plusieurs points d'eau sont recensés dans un rayon de 1 km autour du site :

Référence	Nature/usage	Profondeur de l'ouvrage	Localisation par rapport au site
BSS001TVLR BSS001TVMQ BSS001TVMR BSS001TWED BSS001TWFD	Source		410 m au Sud-Est
BSS001TVMN	Forage	13,5 m	465 m au Sud-Est
BSS001TVNY	Forage	13,5 m	490 m au Sud-Est
BSS001TVNX	Forage	50 m	810 m au Sud-Est
BSS001TVMJ	Forage	50 m	860 m au Sud-Est
BSS001TVQR	Forage	98 m	990 m au Nord-Est
BSS001TVQN	Forage	98 m	1000 m au Nord-Est

Lors des investigations des sols au droit du site de 2022, **la profondeur de la nappe a été mesurée à 6,05m** de profondeur.

Alimentation et utilisation de l'eau du site

L'alimentation en eau du site sera assurée par le réseau de distribution public, comme à l'actuel.

Les principaux usages de l'eau seront :

- Sanitaire ;
- Arrosage ;
- Incendie ;
- Nettoyage.

3.2 MILIEU NATUREL

Sources : Géoportail, Cartographie Carmen, Cartographies de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

3.2.1. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

La commune de SAINT-JORIOZ est située en zone de montagne et en zone littorale.

Le site est localisé au droit du parc naturel régional du Massif des Bauges (Identifiant : FR0200003). La charte du parc indique que les PLU doivent être élaborés suivants les orientations stratégiques de la Charte du Parc naturel régional du Massif des Bauges.

3.2.2. NATURA 2000

Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit du site.

La plus proche est à 550m à l'Ouest du gymnase et correspond à la NATURA 2000 Directive Habitats « Cluse du Lac d'Annecy » (code FR8201720).

3.2.3. ZNIEFF

Le site n'est pas localisé au droit d'une Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique (ZNIEFF).

Il est situé à proximité de :

Type	Nom	Identifiant	Distance
I	Marais de l'Enfer	820031626	530 m à l'Ouest
I	Roc de Chère	820031633	2,1 km au Nord
I	Roc des Bœufs, montagne d'Entrevernes	820031337	2,9 km à l'Est
II	Ensemble fonctionnel forme par le lac d'Annecy et ses annexes	820005231	530 m à l'Ouest
II	Montagne du Semnoz	820005252	1,7 km au Sud-Est
II	Massifs orientaux des Bauges	820031350	2,7 km au Sud-Ouest

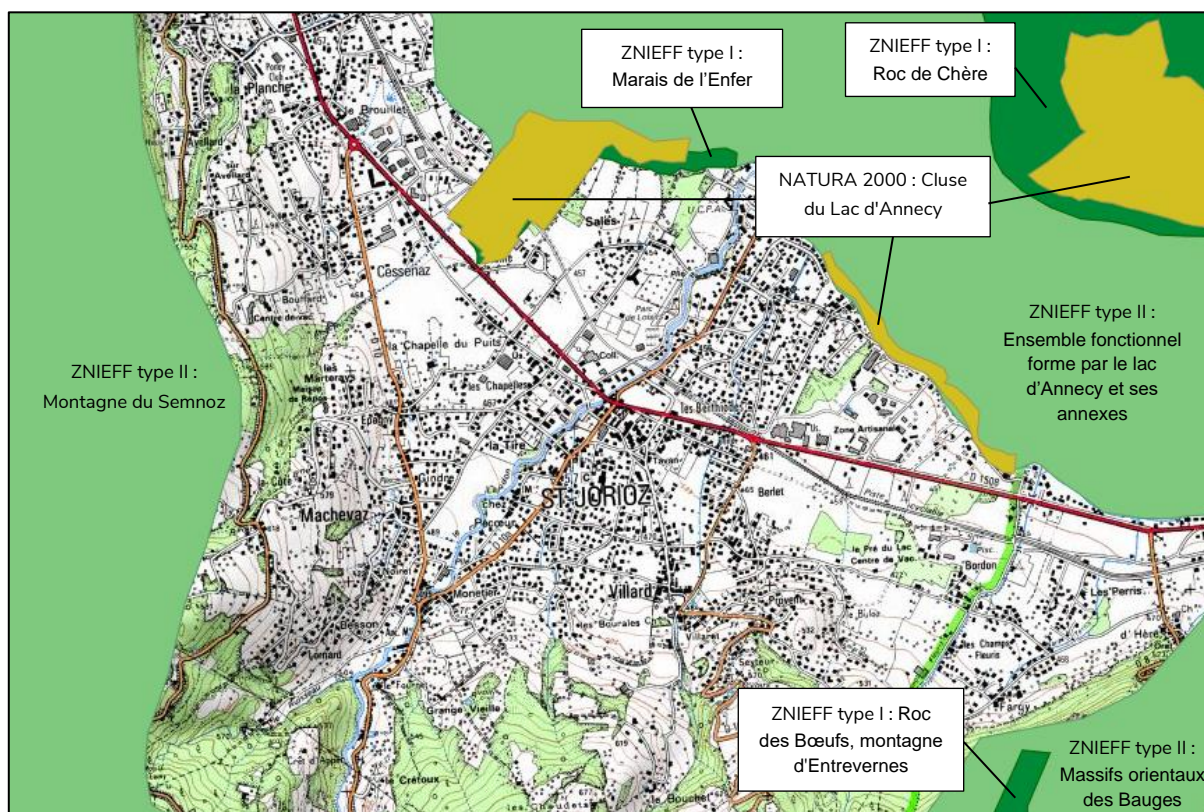


Figure 11 : Localisation des zones NATURA 2000 et ZNIEFF

3.2.4. ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES

Le site n'est pas localisé au droit d'un arrêté de protection de biotope. Le plus proche se trouve à 530 mètres à l'Ouest du site, sous le nom de « Marais de l'Enfer » (Identifiant : FR3800227).

3.2.5. ZONES HUMIDES

Aucune zone humide n'est recensée dans les bases de données au droit du site.

3.3 RISQUES

3.3.1. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

Sources : Banque de données du Sous-Sol, Géorisques, Diagnostics des pollutions

- Données BASIAS – BASOL

BASOL :

Aucun établissement BASOL ne se trouve à moins d'1.5 km autour du site d'étude.

BASIAS :

Neuf établissements BASIAS sont présents dans un rayon de 500m autour du site, dont un au droit du site.

Ils sont répertoriés dans le tableau ci-dessous :

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
RHA7402572	Commune de Saint-Jorioz	Décharge communale, anc. Carrière	Au droit du site
RHA7401011	Garage VAUTHIER Automobiles SARL (M. Pierre VAUTHIER)	Garage	180 m au Sud-Ouest
RHA7401010	M. Henri VAUTHIER	Station-service	230 m au Sud
RHA7401009	M. Henri VAUTHIER	Garage	250 m au Sud-Ouest
RHA7402440	M. Henri BRASSOUD	Carrosserie	270 m au Sud-Ouest
RHA7402441	M. Georges CARRIERE	Fabrication et vente de produits chimiques avec DLI	300 m au Sud-Ouest
RHA7402444	SA MOULES METALLIQUES	Fabrication de moules métalliques	310 m au Sud
RHA7402874	M. LAMASSE André	Atelier de réparation et entretien mécanique auto	320 au Sud-Est
RHA7402442	SA IVOCLAR DIVISION France (PDG : M. Jean MERLIN)	Entreprise de conditionnement de produits dentaires avec un dépôt aérien de L.I. de 2ème cat.	435 m au Sud-Ouest

- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Il existe aucune ICPE sur la commune de SAINT-JORIOZ.

- Plan de prévention des risques technologiques

La commune de SAINT-JORIOZ n'est pas concernée par un plan de prévention des risques technologiques.

- Pollution des sols

Une étude infographique a été réalisée en 2019, ainsi qu'une première étude diagnostic des pollutions par A.D. Environnement en février 2022. Ces études ont confirmé la présence d'une ancienne décharge au droit du site. A cette date, aucune pollution significative n'avait été observée dans les sols, en dehors de quelques dépassements ponctuels des seuils ISDI (HAP et fraction soluble) et aucun impact dans les eaux souterraines.

Des investigations complémentaires sur les sols ont été réalisées le 5 janvier 2022 par A.D. Environnement, sur les emprises non investiguées en 2019 : l'actuel skate parc et la zone Est de la piste d'athlétisme.

Les investigations ont consisté à prélever les eaux souterraines des piézomètres mis en place en 2019 et à réaliser 6 sondages de sols, jusqu'à 2,9 m de profondeur au maximum. Chaque sondage a fait l'objet, au minimum de deux prélèvements pour analyses en laboratoire agréé.



Figure 12. Localisation des sondages pour l'étude de pollution (2022)

Les résultats d'analyses des sols montrent quelques dépassements de seuils ISDI en HCT et HAP, et une zone fortement impactée en hydrocarbures (HCT C10-C40) au droit du sondage S6. Au sens de la

méthodologie nationale en matière de gestion des pollutions, cette zone est considérée comme une **« source concentrée de pollution, et doit faire l'objet d'une gestion spécifique »**.

A noter que la concentration mesurée sur ce sondage est de 17 100 mg/kg MS dans l'horizon 0,7-0,9 m, et descend à 708 mg/kg MS entre 0,9 et 1,9 m. Les hydrocarbures ont donc légèrement migré verticalement, mais on constate une très forte diminution de la concentration sur le 1er mètre sous-jacent.

Modalités de gestion du point chaud (S6) en Annexe 5.

3.3.2. RISQUES NATURELS

Sources : Géorisques, Renseignement Minier du BRGM

- Plan de prévention des risques naturels

La commune de SAINT-JORIOZ est concernée par deux Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN).

PPRN	Aléa	Niveau d'instruction	Site concerné
74DDT20110038 - PPR St Jorioz	Inondation	Approuvé le 21/08/2009	Non
74DDT20110038 - PPR St Jorioz	Mouvement de terrain	Approuvé le 21/08/2009	Non

- Retrait et gonflement des argiles

La commune de SAINT-JORIOZ se situe en zone d'exposition faible à moyenne au risque de retrait gonflement des argiles. Cependant, la commune n'est pas concernée par un Plan de prévention des risques associé.

- Risques miniers

La commune de SAINT-JORIOZ n'est pas concernée par les risques miniers.

- Risque sismique

La commune de SAINT-JORIOZ se situe en zone de sismicité 4 (aléa moyen).

3.3.3. RISQUES SANITAIRES

Source : Préfecture de la Haute-Savoie

La commune de SAINT-JORIOZ est classée en catégorie 2 pour le radon.

Il n'existe pas d'arrêté préfectoral concernant les mérules et les termites dans le département de la Haute-Savoie.

Le projet n'est donc pas concerné par l'ensemble des risques naturels, technologiques et sanitaires.

3.4 PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION

Source : Base Mérimée

Le site n'est pas localisé au droit de monuments classés ou inscrits. Le projet n'est également pas concerné par un périmètre de protection de monuments classés/inscrits. Le périmètre de protection le plus proche est à 1 km à l'Est du site.

Le projet est un agrandissement d'un bâtiment déjà existant sur une zone imperméabilisée donc il ne porte pas atteinte au patrimoine culturel, architectural ou paysager.

IV. NUISANCES

4.1 TRAFICS

Source : Préfecture de la Haute-Savoie

- Trafic à proximité

Le site est localisé dans une zone exposée au bruit (cf. 4.2) et de la route départementale 1508 qui recense en 2018 un trafic moyen de 18 581 véhicules par jour.

La création d'un parking engendrera une augmentation du trafic, mais, au vu de la localisation du site, l'augmentation n'est pas considérée comme significative.

- Trafic in situ

Actuellement le site est accessible par un parking devant l'entrée. L'agrandissement du gymnase inclut un nouveau parking donc des futurs accès vont être créés :

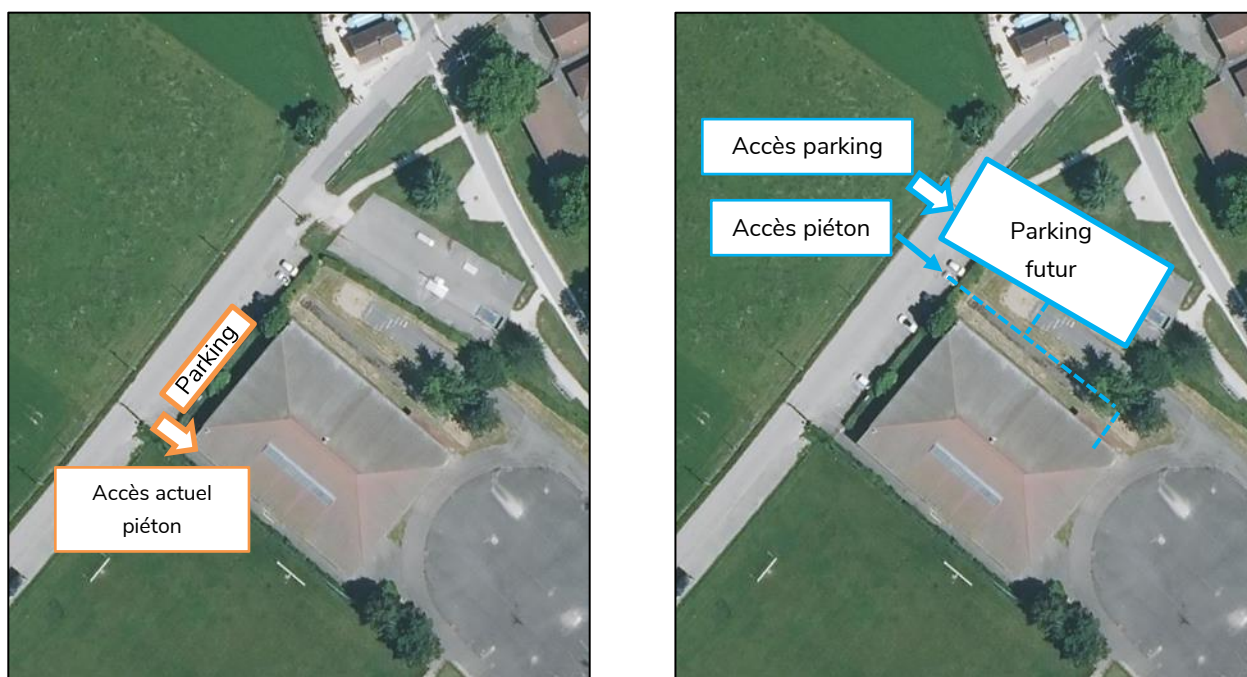


Figure 13. Plan d'accès

Pendant la phase travaux, le gymnase ne sera pas accessible au public. Seuls les véhicules de travaux circuleront sur le site.

Pendant la phase d'exploitation, les usagers accéderont au parking via une entrée donnant sur la rue au Sud du site.

4.2 EMISSIONS SONORES

La commune n'est pas concernée par un plan d'exposition au bruit. Cependant, des cartes stratégiques du bruit sont établies dans le département de la Haute-Savoie. Elles indiquent que le site exposé au bruit du réseau routier et notamment de la départementale 1508 au sud du gymnase. Le site est localisé entre deux zones donc exposé à 55 à 65 décibels.



Figure 14. Zones exposées au bruit des grandes infrastructures de transports

L'arrêté n° 2011 199-0069 de classement sonore des infrastructures des transports terrestres indique que le tronçon de la voie RD1508 sur la commune de SAINT-JORIOZ est de catégorie 3 : les infrastructures se trouvant dans un périmètre de 100 m autour de la voie doivent présenter un isolement acoustique contre les bruits extérieurs.

Le gymnase se trouve à 120 m de la RD1208 donc n'est pas obligé de présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs.

Le projet engendrera des émissions sonores durant la phase de chantier dû aux trafics d'engins et à l'agrandissement du gymnase.

Puis durant la phase d'exploitation, les émissions sonores seront liées à la circulation des usagers pour rejoindre le parking, comme à l'actuel.

4.3 ODEURS

Le projet n'impliquera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.

4.4 VIBRATIONS

Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations et cela durant la phase de travaux uniquement.

4.5 EMISSIONS LUMINEUSES.

L'agrandissement du bâtiment et la création d'un parking engendrera une augmentation des émissions lumineuses, mais, au vu de la localisation du site, **l'augmentation n'est pas considérée comme significative.**

4.6 REJETS ATMOSPHERIQUES

Le projet engendrera des rejets dans l'air liés aux engins de chantier pendant les travaux, puis aux véhicules des usagers pendant la phase d'exploitation.

4.7 REJETS LIQUIDES

4.7.1. EAUX SUPERFICIELLES

Au vu des points suivants :

- Le site est déjà exploité ;
- La pente sur le site est faible (2%) ;
- Le cours d'eau le plus proche se situe à 500 m ;
- Le projet aménagera son aire de stationnement avec des places semi-perméables et des espaces verts pour lutter contre le ruissellement ;

Le projet ne sera pas susceptible d'avoir un impact sur la qualité des eaux superficielles.

4.7.2. EAUX SOUTERRAINES

Au vu des points suivants :

- Le site est déjà exploité ;
- Le projet n'est pas situé dans un périmètre de protection de captage ;
- Le sous-sol est structuré par des horizons d'argile de 20m à 50m.

Le projet n'est pas susceptible d'impacter la qualité des eaux souterraines.

4.7.3. EAUX USEES DU SITE

Les eaux usées générées sur le site sont à l'actuel, et seront dans le futur, collectées et raccordées au réseau d'assainissement communal.

4.8 DÉCHETS

Durant la phase travaux, les déchets produits seront de déblais.

Durant la phase d'exploitation, les déchets seront liés à l'activité du gymnase, tels qu'à l'actuel. Les déchets produits seront non dangereux de type : DIB, cartons, plastiques.

4.9 MODIFICATION DES USAGES DU SOL

Le projet ne modifiera pas l'occupation des sols car le site est actuellement en exploitation, le sol est donc déjà imperméabilisé.

VI. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES

5.1 MESURES DE REDUCTION

5.1.1 POLLUTION DES SOLS

Au vu de la localisation du gymnase sur une ancienne décharge, le diagnostic des pollutions préconise d'excaver les terres autour du sondages S6 sur le 1er mètre afin **d'éliminer la source concentrée de pollutions et de diriger les terres polluées vers un centre de traitement spécialisé** de type bio-centre ou centre de traitement de classe 2 ou 1 selon les seuils d'acceptation.

Compte tenu de la nature de polluants observés et de leur concentration, l'usage du site actuel et l'usage projeté ne sont pas remis en cause sur le plan sanitaire. Cependant, l'ensemble des surfaces extérieures devra être maintenue recouverte pour éviter tout contact direct avec les sols en place.

L'absence d'impact significatif observé dans les eaux souterraines confirme l'absence de risque de migration des composés présents dans les sols vers la nappe souterraine : ainsi aucun traitement n'est à prévoir.

5.1.2 EAUX PLUVIALES

Source : Note de gestion des eaux pluviales de TFP ingénierie

La perméabilité du sol au droit du site permet de réaliser une gestion des eaux pluviales par infiltration à la parcelle.

Deux bassins versants ont été distingués sur le projet.

Les eaux pluviales du premier bassin versant (BV1), seront traitées par **deux noues pluviales situées le long des places de parking et par une structure réservoir** située sous le parc de stationnement pour un volume de stockage total de 138 m³.

Pour le second bassin versant (BV2), l'infiltration des eaux pluviales se fera par un verger. Il formera un **jardin de pluie inondable**, de profondeur d'environ 50 cm permettant un volume de rétention de 365 m³.

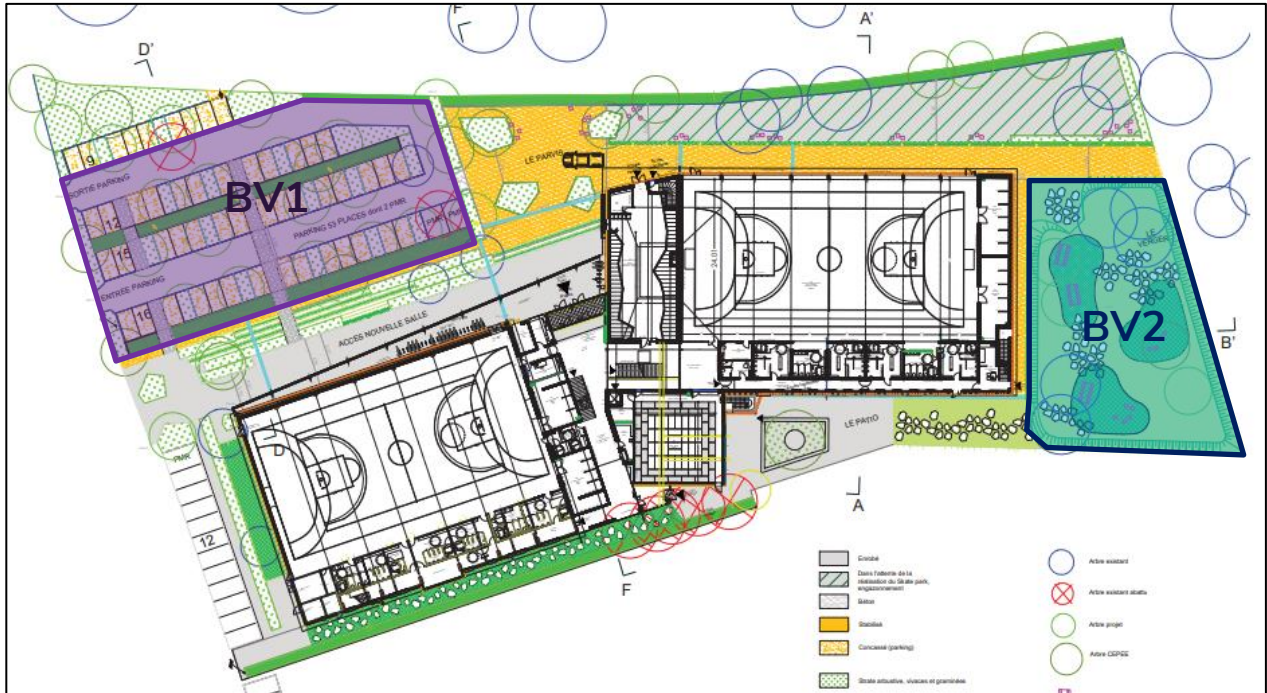


Figure 15 : Localisation des ouvrages de gestion des eaux pluviales

Afin de prendre en compte la problématique de la pollution des sols, la zone la plus impactée par les polluants sera excavée. Cela évitera la percolation des hydrocarbures observés dans les sols jusque dans la nappe. Ainsi l'infiltration des eaux pluviales n'impactera pas la nappe.

Enfin, afin de ne pas générer de pollution supplémentaire dans la nappe, une charte de chantier propre sera communiquée aux entreprises de travaux. Un exemple de charte figure en annexe 4.

5.1.3 SISMICITE

Le projet étant en zone d'aléa sismique 4, celui-ci s'appuiera sur les **recommandations de l'étude géotechnique sur les fondations du bâtiment** afin de conserver une stabilité ne pas créer davantage de risques.

5.2 MESURES DE COMPENSATION

5.2.1 ENERGIE

Afin de construire un bâtiment énergétiquement conforme, il est envisagé d'équiper la toiture du bâtiment de 1000 m² panneaux photovoltaïques.

5.2.2 TRANSPORT ET MOBILITÉ

Afin de développer l'utilisation de mode doux et garantir l'accès à tout type de véhicule, le parking sera équipé de :

- Deux places destinées aux personnes à mobilité réduite ;
- De plusieurs abris vélos. Les stationnements vélos sont localisés le long du bâtiment sous l'auvent (20 arceaux couverts) et sur le parvis (10 arceaux). Le nombre total de places sera de 30.

5.2.3. INTEGRATION PAYSAGERE

Source : Notice paysagère de Eranthis

Une **notice paysagère** a été réalisée en novembre 2021 par l'entreprise Eranthis pour proposer un aménagement des espaces verts en adéquation avec le patrimoine paysager de la région :

- L'aménagement d'espaces verts sur 2 783 m²,
- Sur le parking : l'implantation de mélanges d'arbustes et de vivaces adaptées dans les « jardins de pluie », ainsi que des arbres entre les places avec à leur pied des couverts végétales ;
- Sur le parvis : la mise en place de quatre ilots composés de végétaux supportant la récupération des eaux pluviales ;
- En limite de site, aux abords de la voie verte : l'implantation d'une haie bocagère placée dans une noue ;
- Dans le verger partiellement inondable : l'implantation d'une prairie ainsi que de variétés anciennes de fruitiers de la région ;
- Dans le patio : la mise en place d'un arbre imposant et de plantes vivaces à son pied ;
- Au niveau de la zone d'accès à la nouvelle salle : la mise en place de vivaces et de graminées.

VII. AUTO-ÉVALUATION

En amont du projet de l'agrandissement du gymnase sur la commune de SAINT-JORIOZ (74), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet est un agrandissement sur un terrain déjà imperméabilisé et en contexte urbanisé ;
- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques ou naturels ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage ;
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement ;
- Le projet n'engendrera pas d'impacts/nuisances supplémentaires ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

ANNEXES

ANNEXE 1. CERFA : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

ANNEXE 2. PHOTOGRAPHIES HISTORIQUES

1936



1970



1979



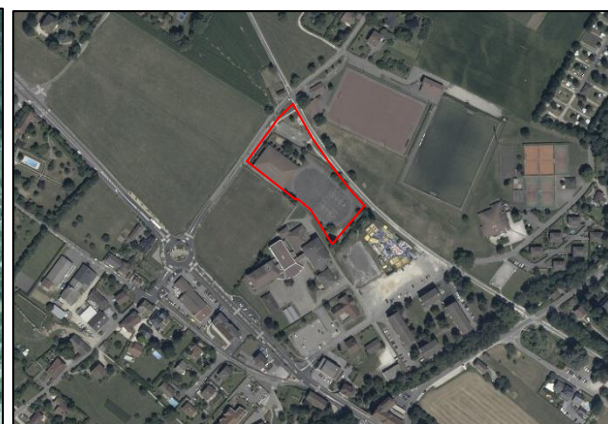
1989



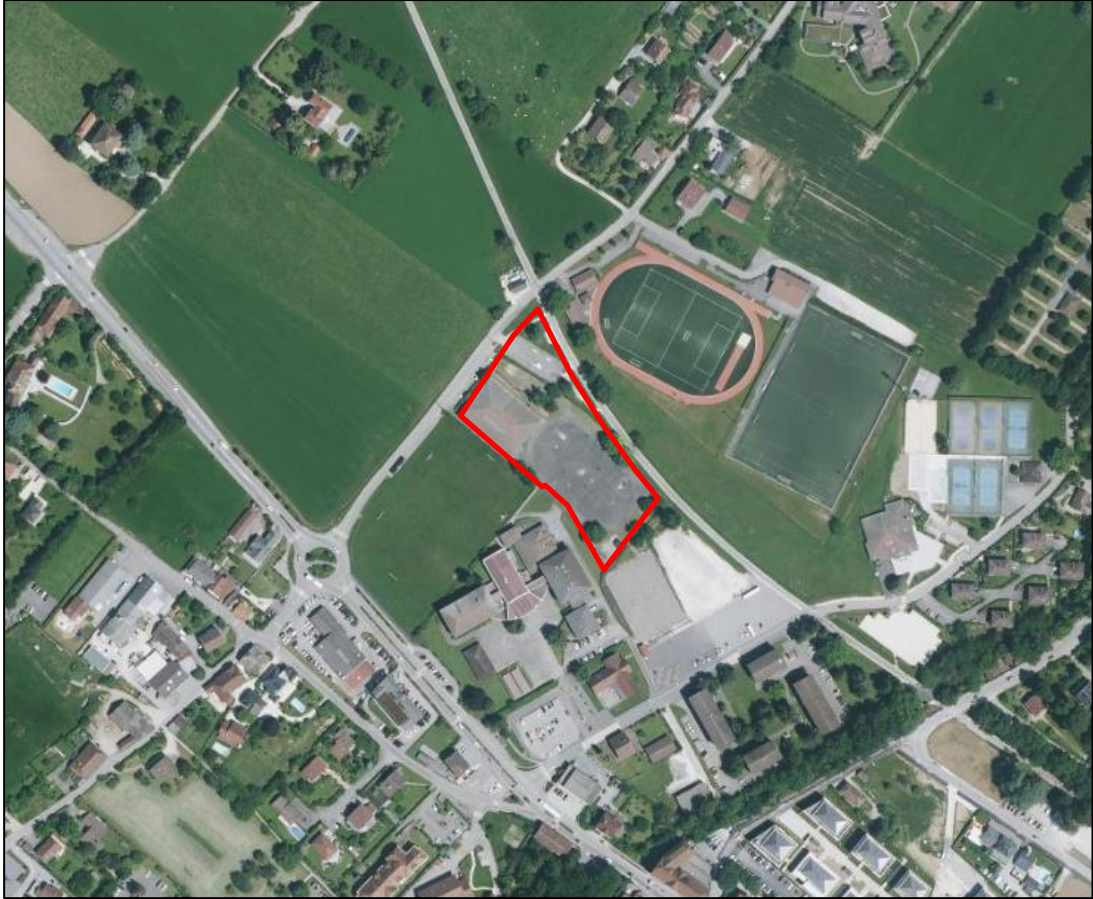
2000



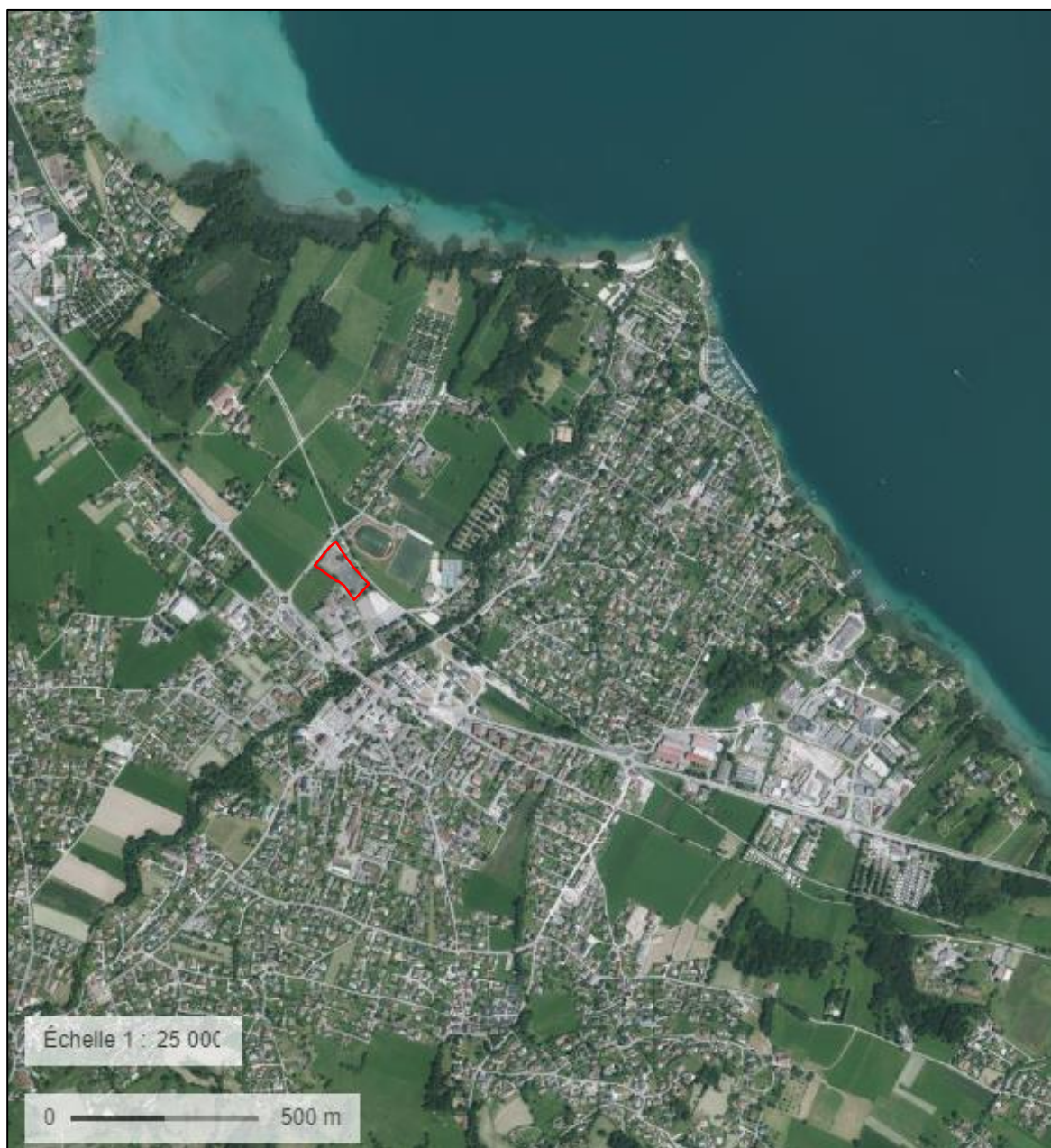
2012



ANNEXE 3. PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION



Environnement proche du site : Echelle 1 / 5000



Environnement lointain du site : Echelle 1/25 000

ANNEXE 4. REGLEMENT DE CHANTIER

A. TRANSMISSION ET APPLICATION DU RÈGLEMENT

- Ce règlement sera joint en annexe des Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE) ;
- Le règlement sera présenté avant intervention des entreprises et ratifié par ces dernières ;
- Le règlement restera affiché sur l'emprise du chantier durant toute la durée des travaux ;
- Un responsable de chantier vert sera désigné pour appliquer ces mesures auprès des entreprises, et alerter en cas de pollution ;
- Le responsable de chantier organisera une phase de sensibilisation lors de réunion lancement chantier.

B. INTERDICTIONS

Il est strictement interdit au sein du périmètre :

- De déposer des ordures et immondices ;
- De rejeter des produits toxiques ou nuisibles par leur concentration, en surface du sol et en profondeur ;

C. PRÉCAUTIONS

• Véhicules et circulation

Des zones de stationnement et de circulation pour les véhicules de chantier sont délimitées.

• Déchets

Une aire de stockage couverte et la zone déchets sera mise en place.

Chaque entreprise veillera à suivre les dispositions nécessaires à bonne gestion de ses déchets, comme leurs évacuations journalières ou le bâchage des bennes pour éviter les envols.

• Nettoyage du matériel et véhicules

Le nettoyage des matériaux et véhicules est interdit sur l'enceinte du chantier.

D. EN CAS DE POLLUTION

• Alerter

Dans le cas d'une pollution accidentelle, le responsable devra alerter la commune en précisant :

- Le lieu de pollution ;
- Ses constatations ;
- L'aspect de la pollution ;
- L'importance de la pollution ;
- L'évolution ;
- L'origine probable de la pollution.

- **Confinement des pollutions**

Considérant les fuites d'hydrocarbures comme principale potentielle source de pollution : toute entreprise intervenant sur le chantier doit être équipée de matériels absorbants les hydrocarbures et huiles (tissus, granulés, tapis étanches, etc.).

En cas de pollution et/ou fuite, celle-ci utilisera ses équipements pour absorber au maximum la pollution. Si la pollution atteint le bassin d'infiltration, celle-ci serait confinée à l'intérieur et purgée de la même manière.

- **Evacuation des pollutions**

Après isolement et /ou pompage des pollutions, le responsable contacte une société agréée pour le pompage et leur évacuation dans une décharge spécialisée. Le Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD) devra être conservé et archivé avec les DOE de l'opération.

ANNEXE 5 : MODALITÉS DE GESTION DU POINT CHAUD (S6)

1.1. Principe général

L'excavation et le traitement hors-site consiste au terrassement de la zone non saturée des sols jusqu'à l'atteinte de la profondeur de la pollution pour l'extraire et l'envoyer en filière de traitement agréé.

1.2. Tri des terres polluées

Les objectifs de dépollution devront se conformer aux les seuils de tri suivants :

- Réponse Petroflag ou HNU supérieure à 1100 mg/kg d'hydrocarbures C10-C40,
- Traces visuelles d'hydrocarbures sur les sols,
- Réponses significatives aux tests PID ou Draeger.

1.3. Validation des bords et fond de fouille

Plusieurs échantillons composites seront prélevés en bords et fonds de fouille pour analyse en laboratoire en vue de conforter l'atteinte des objectifs avant remblaiement.

1.4. Transport et élimination des terres en filière

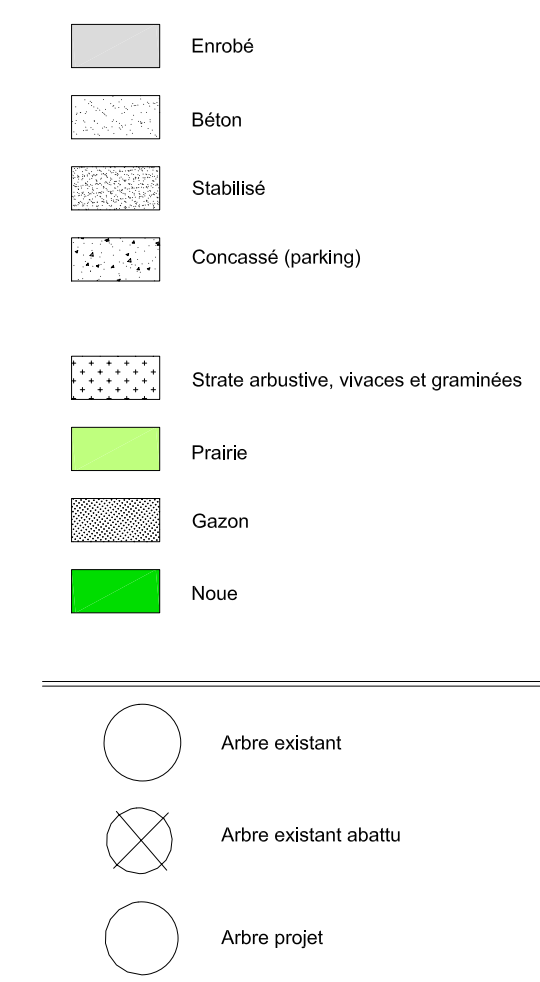
Une analyse de type ISDI sera effectuée en laboratoire sur un échantillon moyen prélevé sur les terres jugées comme « polluées » avant leur évacuation pour établissement des CAP. Chaque chargement sera accompagné d'un Bordereau de Suivi de Déchets pour justificatifs de bonne prise en charge par le centre de traitement.

1.5. Stockages provisoires des terres polluées sur site

La mise en place d'une aire de stockage provisoire des terres peut être requise selon les spécificités la mise en œuvre du chantier et l'espace disponible sur site.

Il sera alors nécessaire de prévoir la mise en place d'une bâche polyane au sol et une bâche de protection des terres recouvrant le stock pour limiter les impacts liés aux intempéries.

ANNEXE 6. PLAN DE MASSE



PLAN MASSE

ECHELLE : 1/200

